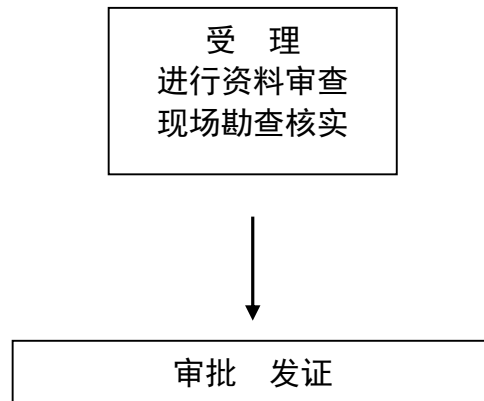


房屋预售许可证办理流程图

法定日期：20 天

承诺期限：即办



一次性告知申请人应提供的资料：1、申请 2、企业法人营业执照 3、营业执照 4、资质证书 5、河北省固定资产投资项目备案证 6、国有土地使用证 7、建设用地规划许可证 8、建设工程规划许可证 9、建筑工程施工许可证 10、建设工程施工合同 11、总平面图 12、预售方案 13、物业管理协议书

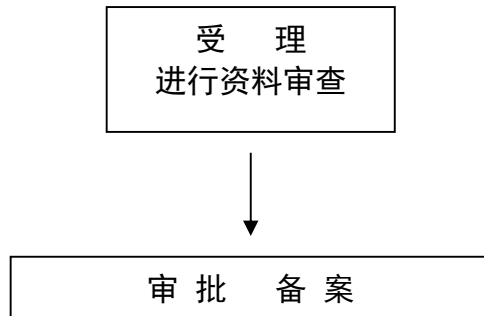
主办机构：住房和城乡建设局

监督电话：4752390

质量手续监督备案流程图

法定日期：3天

承诺期限：即办



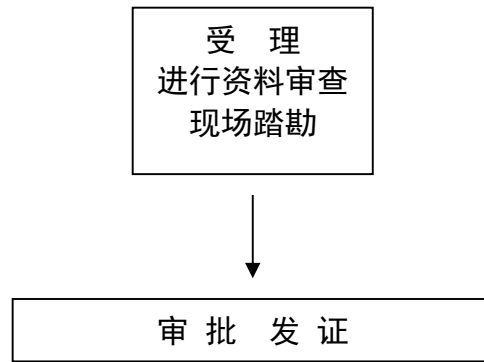
办理质量监督备案所需资料：

- 1、工程质量监督手续申报表（建设单位出具，原件）。
- 2、施工图设计文件审查报告（报原件）及审图合格书（审图机构出具，审原件留复印件）；
- 3、备案的施工、监理合同（建设单位与施工、监理单位签订，审原件留复印件）；
- 4、工程质量责任主体的资质证书、组织机构代码证和人员资格证书（建设单位负责提供各工程质量责任主体相关证书，建设单位为非开发企业的不需提供资质证书，相关人员信息详见申报表，复印件）；
- 5、见证取样送检见证人授权书（建设、监理单位盖章，每单位工程一份，原件）；
- 6、经图审机构审查合格的完整施工图（原件）；
- 7、经图审机构审查合格的地质勘察报告（审原件留加盖公章复印件）；
- 8、经建设、勘察、设计、施工、监理单位及施工图审查、检测、预拌混凝土生产单位签署的法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书；
- 9、建设工程质量保证体系审查表；
- 10、施工组织设计、监理规划。
- 11、基础及各楼层分项工程投标预算造价表及EXCEL电子文件，基础及各楼层分项工程预算造价合计应与工程中标价一致
- 12、节能专项审查报告、热工计算书

建筑工程施工许可证办理流程图

法定日期：15 天

承诺期限：即办



1、建筑工程施工许可—非开发项目

备案所需资料：

- (1) 建设工程登记表（建设单位出具，原件）；
- (2) 土地使用证书（土地局出具，审原件，留复印件）；
- (3) 建设工程规划许可证（规划局出具，审原件，留复印件）；
- (4) 看发改委立项审批文件或核准证；（发改委，原件）
- (5) 施工场地已具备施工条件的证明（监理单位出具，原件）；
- (6) 中标通知书（建设单位出具，原件）；
- (7) 建筑工程施工合同和监理合同（建设单位与施工、监理单位签订合同，原件）；
- (8) 施工图设计文件审查合格书（审图机构出具，原件）；
- (9) 施工组织设计报审表（施工单位出具，报监理单位审核，总监签署，原件）；
- (10) 建设工程质量监督备案手续（质监站出具，原件）；
- (11) 建设工程安全生产监督备案表（邢台建设网下载，施工单位出具，原件）；
- (12) 建设项目资金到位证明（邢台建设网下载，银行或财政部门出具，原件）；
- (13) 建设工程消防设计审核意见书或备案书（公安消防支队出具，原件）；
- (14) 农民工保障金缴存证明（建设单位和施工企业提供清欠办出具的缴纳证明及相关缴费票据，原件）；
- (15) 踏勘现场人员出具“现场踏勘报告”（以上资料齐全后由稽查科踏勘现场并出具报告，原件）；

2、建筑工程施工许可—开发项目

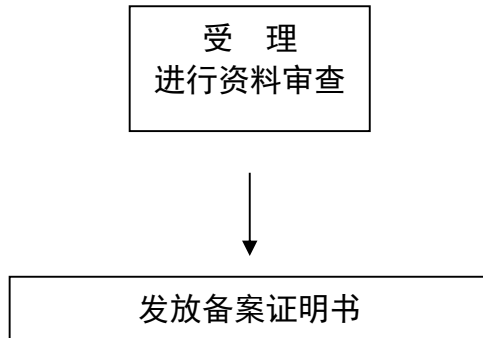
备案所需资料：

- (1) 土地使用证书（土地局出具，审原件，留复印件；其他证件无效）；
- (2) 建设工程规划许可证（规划局出具，审原件，留复印件）；
- (3) 看发改委立项审批文件或核准证（发改委，原件）；
- (4) 施工图设计文件审查合格书（审图机构出具，原件）；
- (5) 建设工程质量、安全监督备案表（邢台建设网下载，建设单位出具，原件）；
- (6) 建筑工程施工、监理合同（建设单位与施工单位、监理单位签订合同，原件）；
- (7) 建设项目资金到位证明（邢台建设网下载，银行或财政部门出具，原件）；
- (8) 建设工程消防设计审核意见书或备案书（公安消防支队出具，原件）；
- (9) 农民工保障金缴存证明（建设单位和施工企业提供清欠办出具的缴纳证明及相关缴费票据，原件）；
- (10) 踏勘现场人员出具“现场踏勘报告”（以上资料齐全后由稽查科踏勘现场并出具报告，原件）；

房屋建筑工程竣工备案流程图

法定日期：7天

承诺期限：即办



1、房地产开发项目建设工程竣工验收备案

备案所需资料：

- (1) 规划验收认可文件、环保验收认可文件、消防验收认可文件；
- (2) 建设工程竣工验收备案表(建设单位出具，原件)；
- (3) 建设工程竣工验收报告(建设单位提供，原件，参建单位法人及项目负责人需加盖手章或亲笔签字)；
- (4) 建设工程质量监督报告
- (5) 施工单位签署的工程质量保修书(建设、施工单位出具，原件)；
- (6) 施工单位、监理单位出具的建设单位已按合同约定拨付工程款的证明(施工、监理单位出具，原件)、相关部门出具的无拖欠农民工工资证明(法制稽查科出具，原件)；
- (7) 《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(商品住宅提交，建设单位出具，原件)；
(一栋楼三户，一户三份)

2、非开发项目建设工程竣工验收备案

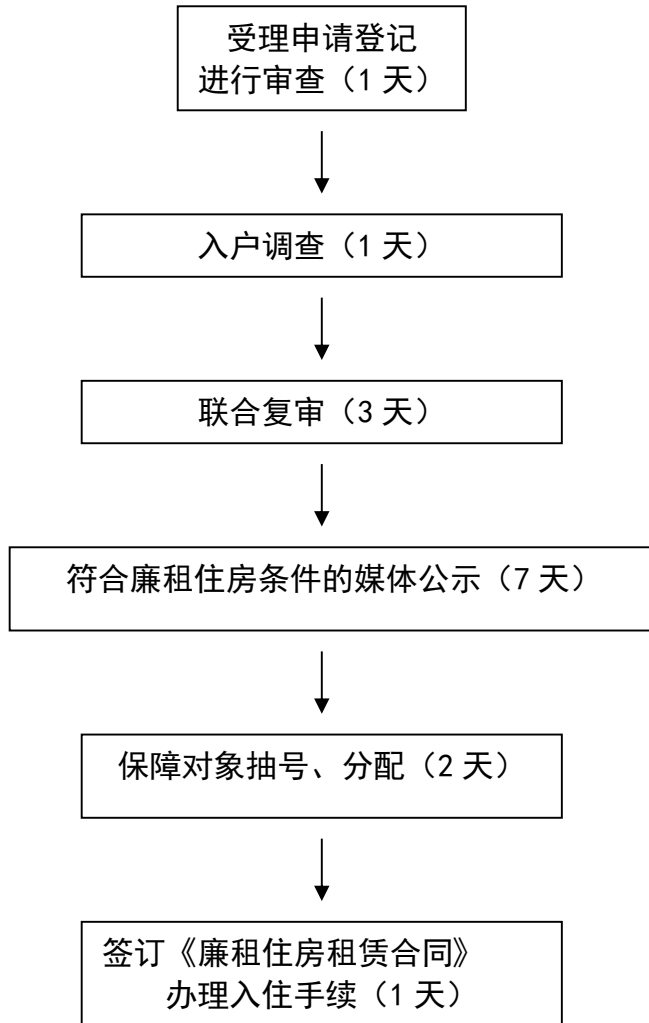
备案所需资料：

- (1) 建设工程竣工验收备案表(建设单位出具，原件)；
- (2) 建设工程竣工验收报告(建设单位提供，原件，单位法人及项目负责人需加盖手章或亲笔签字并提供资质证书及营业执照复印件)；
- (3) 工程规划验收认可文件(规划部门出具，原件)；
- (4) 建设工程消防验收意见书(消防部门出具，原件)；
- (5) 建设工程环保验收认可文件(环保部门出具，原件)；
- (6) 质量监督部门出具的监督报告(质量监督部门出具，原件)；
- (7) 建筑节能部门出具的节能验收报告(节能部门出具，原件)；
- (8) 施工、监理单位出具的建设单位已按合同约定拨付工程款的证明(施工、监理单位出具，原件)、相关部门出具的无拖欠农民工工资证明(法制稽查科出具，原件)；
- (9) 施工单位签署的工程质量保修书(建设、施工单位出具，原件)；
- (10) 《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》(商品住宅提交，建设单位出具，原件)；

廉租住房办理事项流程图

法定日期：15 天

承诺期限：15 天

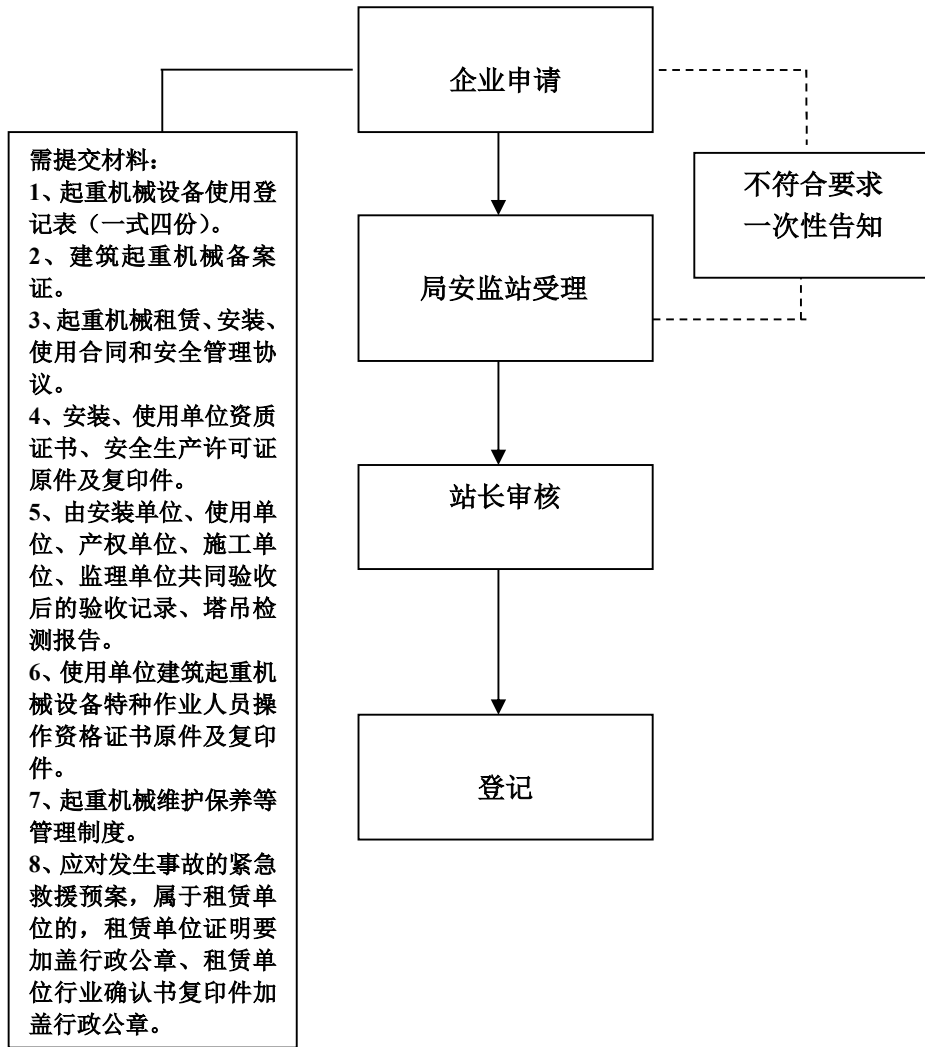


一次性告知申请人应提供的资料：1、身份证 2、户口本 3、结婚证 4、低保证（低保证年审情况需复印）或低收入证明 5、租赁协议或借助证明 6、下岗证或打工证明 7、出租人或被租住人身份证。

建筑起重机械设备登记流程图

法定期限：2 日

承诺期限：即办



行政处罚工作流程图

