**政府投资项目审批流程图**

（以划拨方式取得土地使用权）

行政审批部门项目建议书审批（已列入全县国民经济和社会发展五年规划纲要；已列入国家或省、市政府批准的专项建设规划；已列入年度政府投资计划；已经县委常委会或市政府常务会议研究同意的项目相关文件可替代。）（即办）

项目批准阶段【16日】

涉及公共安全、环境保护、社会稳定等项目，需做稳评报告及评审。其它一般性项目，由项目所在地出具稳评意见。确需做稳评报告及评审的项目由行政审批部门会同发改部门确定，可在申请施工许可前完成。

行政审批部门可研报告批复意见【5日（不含评审时间）】（投资1000万元及以下项目直接下达投资计划），同步并联办理节能审查、招标方案和不招标申请核准

规划部门核发用地规划许可证（附：规划条件、红线图）【5日】

行政审批部门组织实施立项前“多评合一”，具体包括：国土资源部门压覆矿产资源审查（需编制建设项目压覆矿产资源评估报告及专家评审并报省审批）；行政审批部门取水许可（涉及利用地表水、地下水项目办理需编制水资源论证报告及专家评审），水土保持方案审批（涉及山丘、丘陵区、风沙区、容易发生水土流失区域生产建设项目办理，需编制水土保持方案及专家评审）及河道管理范围内建设项目审批（需编制防洪影响评价报告及专家评审），占用林地审批（需编制项目使用林地可行性报告及专家评审）；环保局环境影响评价文件公示及审批；县行政审批或地震部门地震安全性评价【5日】（不含评审时间）

国土资源部门出具建设项目用地预审意见【3日】

规划部门出具选址意见书【3日】（不含论证时间）

规划部门对建设工程设计方案进行技术审查后，行政审批部门组织实施设计方案联合预审：行政审批部门负责环卫设施设置位置、绿化率、不修建防空地下室审核；消防部门负责总平面图中涉及消防通道宽度、转弯半径、扑救面、防火间距、出口等设计参数（用一张图纸标明）审核；相关的供电、供气、供水、供热、排水、有线电视及通信等专业公司负责对设备用房设置方案及管线设计方案进行审核；安监、环保等相关部门依据各自职责提出预审意见。【5日】

同步并联办理住建部门施工合同备案、建设工程质量、安全监督备案；人防部门人防工程质量监督备案；消防部门建设工程消防设计审核（走备案的在核发施工许可证后）【5日】

行政审批部门同步并联办理挖掘或临时占用城市道路、城市排水许可（临时）、城市建筑垃圾处置、环卫设施拆除、占用绿地、城市规划区内树木砍伐移植等【3日】

行政审批部门初步设计批复（需专家评审，投资1000万以上）【5日】

国土部门核发国有建设用地划拨决定书（需公示10日）【5日】

规划许可阶段【31日】

住建局建设工程设计方案审定（审定方案需公示10日，需举行听证会以及重要地段、重点项目、标志性建筑、重大公用设施需提交县规委会审议，不计入时限）【3日】

行政审批部门组织施工图设计文件联合审查，同步并联办理下列事项（涉及办理事项，不互为前置）：行政审批部门负责对环卫设施设计、附属绿化工程设计、亮化及广告牌匾预留位、河道管理范围内和占用河道建设方案、防空地下室施工图设计文件（缴纳人防工程易地建设费）、教育设施配套建设内容（规划建设教育配套设施项目办理）、防雷装置设计、文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案（涉及文物保护单位项目办理）等事项的审查；规划部门负责规划设计条件、建设工程（建筑综合外网除外，建筑综合外网由施工图审查机构具体负责）设计方案落实情况审查；消防部门负责一般建设工程消防设计文件审查；国家安全部门负责对涉及国家安全事项建设项目审查；住建部门负责民用建筑节能设计审查（房屋建筑和市政基础设施工程）；涉及新建小区项目的，县行政审批、规划、住建、城管、教育、民政、商务、卫计等部门负责对小区项目配套的公共服务设施设计依据国家标准规范、政策规定和规划条件要求进行审查。相关的供电、供气、供水、供热、排水、有线电视及通讯等专业公司负责对各专业管线设计进行审查。项目建设不涉及上述事项的，相关部门无需参加。【5日】

施工许可阶段【11日】

规划部门核发建设工程规划许可证【3日】

行业主管部门核发工程施工许可证【3日】

施工图设计文件审查备案【1日】

竣工验收阶段【9日】

建设工程竣工验收备案【3日】

县级行政审批部门共同组织竣工联合验收，同步并联办理下列事项（涉及事项办理，不互为前置）：行政审批部门负责建设项目环境保护设施验收（涉废水、废气项目由企业自行组织验收；涉噪声、固废的项目由审批部门负责验收）、附属绿化工程、环卫设施、亮化设施及广告牌匾竣工验收（亮化设施不具备验收条件的，项目建设单位可出具限时竣工承诺书）、防雷装置竣工验收、取水许可验收；规划部门负责建设工程规划条件核实；住建部门负责对建设工程建设程序履行情况进行审查；人防部门负责出具人防工程质量监督报告；文物部门负责文物保护范围内作业施工验收；教育部门负责教育设施配套建设验收；消防部门负责一般建设工程消防验收文件审查及现场测试检查；安监部门负责对涉及国家安全事项建设项目验收。供电、供气、供水、供热、排水、有线电视及通信等专业公司负责对各专业管线建设验收、同时做好竣工资料报备工作。项目建设不涉及上述事项的，相关部门无需参加。建设工程竣工联合验收办理环节：项目建设单位自行组织设计、施工、监理等各责任主体完成竣工验收后，于办理竣工验收备案前组织联合验收。项目单位可自行确定是否实行联合验收。【6日】