

附件 2

## 桥西区住房和城乡建设局职责边界清单目录

填报单位（盖章）：桥西区住房和城乡建设局

序号	管理事项	牵头部门	涉及部门	备注
1	廉租房低保认定	住建局	各街道办事处	
2				
3				
4				
5				

附件 3

## 桥西区住房和城乡建设局职责边界清单

填报单位（盖章）：桥西区住房和城乡建设局

序号	管理事项	涉及部门	职责分工	相关依据	备注
1	负责落实城区住房保障相关政策	住建局	负责对经各街道办事处认定的低保户申请廉租房资格的家庭进行廉租房资格确认。		
		各街道办事处	负责本辖区内的低保户资格认定工作		

附件 4

## 桥西区住房和城乡建设局职责任务清单

填报单位（盖章）：桥西区住房和城乡建设局

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
1	办公室（内部审计股）	负责机关日常工作的协调和督查,负责机关文电、会务、机要、保密、档案、信访、政务公开、后勤保障等工作;负责起草机关重要文件、综合文稿和领导讲话;承办人大代表建议、政协委员提案答复工作;协助上级做好城市建设档案监督管理工作;负责机关和所属单位财务、国有资产管理、内部审计工作;负责机关老干部服务工作,指导所属单位做好老干部服工作;负责机关和所属单位机构编制、人事管理、教育培训和干部队伍建设工作;负责住房和城乡建设人才队伍建设;负责机关和所	1	负责机关日常工作的协调和督查,负责机关文电、会务、机要、保密、档案、信访、政务公开、后勤保障等工作;	
			2	负责起草机关重要文件、综合文稿和领导讲话;	
			3	承办人大代表建议、政协委员提案答复工作;	
			4	协助上级做好城市建设档案监督管理工作;	
			5	负责机关和所属单位财务、国有资产管理;	
			6	负责机关老干部服务工作,指导所属单位做好老干部服工作;	
			7	负责机关和所属单位机构编制、人事管理、教育培训和干部队伍建设工作;	
			8	负责住房和城乡建设人才队伍建设;	
			9	负责机关和所属单位的党建、宣传、思想政治、精神文明建设及群团等工作;	

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
		属单位的党建、宣传、思想政治、精神文明建设及群团等工作;承担机关和所属单位党风廉政建设具体工作;负责对外宣传报道;负责机关和所属单位的信息化工作;负责行业信息采集、整理、统计、分析、发布等工作;	10	承担机关和所属单位党风廉政建设具体工作;	
			11	负责对外宣传报道;	
			12	负责机关和所属单位的信息化工作;	
			13	负责行业信息采集、整理、统计、分析、发布等工作。	
			14	承担内部审计职责。	
2	法制股	研究提出住房城区建设领域重大问题的政策建议;组织有关法律法规宣传教育;承担有关行政复议、行政应诉工作;负责住房和城乡建设系统依法行政,落实三项制度,监督指导依法行政。	15	研究提出住房城区建设领域重大问题的政策建议;	
			16	组织有关法律法规宣传教育;	
			17	承担有关行政复议、行政应诉工作;	
			18	负责住房和城乡建设系统依法行政,落实三项制度,监督指导依法行政。	
3	房管股	负责落实住房制度改革相关政策和城区住房保障政策;落实上级住房措施政策,推进住房制度改革,配合上级部门做好区人才公寓筹集和管理工作;负责全区房地产市场的监督管理;负责房地产市场发展趋势预测分析,	19	负责落实住房制度改革相关政策和城区住房保障政策;	对应部门权责清单中行政确认第1、2项;其他类第1项
			20	落实上级住房措施政策,推进住房制度改革,配合上级部门做好区人才公寓筹集和管理工作;	
			21	负责全区房地产市场的监督管理;	

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
		监测房产市场运行;执行房地产市场调控政策,落实房地产开发管理相关制度;做好房屋租赁及房地产开发企业与房地产经纪机构监督管理工作;推进培育和发展租赁市场住房制度改革,落实住房政策和住房建设发展规划;落实物业行业发展规划;按照管理权限落实物业行业法律、法规和规章制度;负责物业企业备案;监督全区物业管理工作;按照管理权限做好全区老旧小区整治工作;指导协调物业小区达标创优工作;负责业主委员会备案工作;按照管理权限拟订国有土地上房屋征收、城市危房管理政策并组织实施;拟订全区国有土地上房屋征收计划,负责辖区房屋征收和补偿工作;负责城市危房管理工作;负责拟订城市棚户区改造规划、年度计划,落实城市棚户区改造政	22	负责房地产市场发展趋势预测分析,监测房产市场运行;	
			23	执行房地产市场调控政策,落实房地产开发管理相关制度;	
			24	做好房屋租赁及房地产开发企业与房地产经纪机构监督管理工作;	对应部门权责清单中行政处罚第1、2项;行政确认第4项
			25	推进培育和发展租赁市场住房制度改革,落实住房政策和住房建设发展规划;	
			26	落实物业行业发展规划;	
			27	按照管理权限落实物业行业法律、法规和规章制度;	
			28	负责物业企业备案;	对应部门权责清单中行政确认查第6项
			29	监督全区物业管理工作;	对应部门权责清单中行政检查第6项
			30	按照管理权限做好全区老旧小区整治工作;	
			31	指导协调物业小区达标创优工作;	
			32	负责业主委员会备案工作;	
			33	按照管理权限拟订国有土地上房屋征收、城市危房管理政策并组织实施;	

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
		策；对辖区内建设工程和房地产市场实施监督检查等相关工作。	34	拟订全区国有土地上房屋征收计划, 负责辖区房屋征收和补偿工作；	
			35	负责城市危房管理工作；	对应部门权责清单中行政检查第9项
			36	负责拟订城市棚户区改造规划、年度计划, 落实城市棚户区改造政策。	
			37	对辖区内建设工程和房地产市场实施监督检查等相关工作。	
4	建管股	整顿和规范建筑市场行为；负责建筑施工企业的日常监督管理；负责建筑业统计工作；负责建筑劳务市场管理；组织实施工程建设实施阶段的国家标准、全国统一的行业标准和省、市地方标准；指导工程建设标准的实施；负责建筑工程质量、施工安全的监督管理；负责建筑工程质量、施工安全、材料设备相关的规章制度的执行监督；监督实施建设监理有关规章制度；指导和管理建设工程材料、设备使用；组织或参与工程质量、安全事故的	38	整顿和规范建筑市场行为；	对应部门权责清单中行政处罚第3、4、5项
			39	负责建筑施工企业的日常监督管理；	对应部门权责清单中行政处罚第6、7项
			40	负责建筑业统计工作；	
			41	负责建筑劳务市场管理；	对应部门权责清单中行政检查第7、8项； 行政处罚第8项
			42	组织实施工程建设实施阶段的国家标准、全国统一的行业标准和省、市地方标准；	
			43	指导工程建设标准的实施；	
			44	负责建筑工程质量、施工安全的监督管理；	对应部门权责清单中行政处罚第12、13项； 行政检查第4、5项

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
		调查处理;负责建筑施工扬尘治理工作;落实建设行业科技、建筑节能减排、绿色建筑发展、既有居住建筑节能改造、装配式建筑相关政策;推进建设行业科技成果及新技术、新产品、新工艺的转化推广、应用工作;负责监督管理建设科技和装配式建筑项目实施;开展绿色建筑、可再生能源建筑利用、建筑节能方面的工作;负责各类房屋建筑及其附属设施建设工程的抗震设防监督管理;建设工程消防设计审查,建设工程竣工消防验收;对辖区内建设工程和房产市场实施监督检查等相关工作。	45	负责建筑工程质量、施工安全、材料设备相关的规章制度的执行监督;	对应部门权责清单中行政处罚第12、13项;行政检查第4、5项
	46		监督实施建设监理有关规章制度;	对应部门权责清单中行政处罚第12、13项;行政检查第4、5项	
	47		指导和管理建设工程材料、设备使用;	对应部门权责清单中行政许可第3项;行政检查第2项	
	48		组织或参与工程质量、安全事故的调查处理;	对应部门权责清单中行政处罚第12、13项;行政检查第4、5项	
	49		负责建筑施工扬尘治理工作;	对应部门权责清单中行政处罚第11项	
	50		落实建设行业科技、建筑节能减排、绿色建筑发展、既有居住建筑节能改造、装配式建筑相关政策;	对应部门权责清单中行政处罚第9、10项;行政检查第1、3项;行政确认第5项	
	51		推进建设行业科技成果及新技术、新产品、新工艺的转化推广、应用工作;		
	52		负责监督管理建设科技和装配式建筑项目实施;		
	53		开展绿色建筑、可再生能源建筑利用、建筑节能方面的工作;	对应部门权责清单中行政处罚第9、10项;行政检查第1、3项;行政确认第5项	

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
			54	负责各类房屋建筑及其附属设施建设工程的抗震设防监督管理；	对应部门权责清单中行政处罚第 13 项
			55	建设工程消防设计审查，建设工程竣工消防验收。	对应部门权责清单中行政许可第 1、2 项；行政确认第 3 项
			56	对辖区内建设工程和房产市场实施监督检查等相关工作。	