

石家庄市新华区住房和城乡建设局职责任务清单

单位：石家庄市新华区住房和城乡建设局

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构具体职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
1	办公室	贯彻执行国家和省、市住房城区建设工作的方针、政策和法律、法规；完成区委、区政府交办的其他任务。	1	负责机关正常运转工作，综合协调全局事务性工作	
			2	人大代表建议和政协提案办理，来信、来访接待工作	
			3	机关作风纪律建设工作	
			4	负责本区住房制度改革工作，归集、使用和管理区属单位公有住房出售资金	
			5	负责局法制法规工作，牵头协调与区城市管理综合行政执法局关于违法违规案件移交工作	
			6	完成区委、区政府交办的其他任务	
2	房管股	贯彻落实城镇住房保障相关政策，拟定保障性住房发展规划和年度计划；落实区保障房建设工作；组织棚户区改造项目的初审、申报；负责住房制度改革工作，归集、使用和管理区属单位公有住房出售资金；负责房地产开发企业资质的批后监管和房地产中介机构的监管，以及房地产中介机构资质备案和商品住房租赁备案工作；负责物业管理工作的协调、指导、监管，承担物业企业备案和物业项目备案工作，指导住宅室内装饰装修工作，组织旧住宅小区整治工作；根据下放权限，负责住宅专项维修资金的使用审核工作；负责房屋安全管理工作；负责住房保障资格的审核管理。	1	负责城区住房保障工作，拟定保障性住房发展规划和年度计划，落实年度建设任务，组织棚户区改造项目的初审、申报，起草区棚户区改造计划，落实棚户区改造任务	
			2	负责公共租赁住房保障资格审核，负责保障性租赁住房资格审核	对应部门权责清单中其他类第3项
			3	负责房地产市场违法违规行为的巡查，承担房地产开发企业的资质批后监管和房地产中介机构的监管，负责房地产中介机构资质备案和商品住房租赁备案工作	对应部门权责清单中行政检查类第2项 对应部门权责清单中行政检查类第2项 对应部门权责清单中其他类第4项 对应部门权责清单中其他类第5项
			4	根据权限，负责商品房违规销售场所的查封，以及无预售许可证售楼部的关停工作；新建商品房预售资金监管	对应部门权责清单中行政检查类第1项 对应部门权责清单中其他类第1项
			5	负责房屋安全管理工作	对应部门权责清单中行政检查类第3项
			6	负责物业管理工作的协调、指导、监管，承担物业企业备案和物业项目备案工作	对应部门权责清单中行政检查类第7项 对应部门权责清单中其他类第2项
			7	指导各街道办事处监督本辖区内住宅室内装饰装修工作	对应部门权责清单中行政检查类第4项
			8	根据下放权限，负责住宅专项维修资金的使用审核工作	
			9	按照省市政策，负责牵头组织实施当年老旧小区改造工作	

序号	内设机构名称	对应部门“三定”规定主要职责及内设机构具体职责	序号	内设机构细化分解工作任务	备注
3	建管股	负责房屋建筑市场的监督管理；协助有关部门做好农民工工资清欠工作；负责建设工程的消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作；负责落实国家、省、市、区的建筑科技政策和建设任务，指导建筑节能、绿色建筑、墙体材料革新、既有居住建筑节能改造等工作，承担房屋建筑工程节能监管工作；负责房屋建设工程的质量安全监督管理，以及质量安全监督备案工作；负责住房和城乡建设领域违法违规行为的巡查工作；负责扬尘治理监管。	1	承担房屋建设工程违法违规行为的巡查工作；发现房屋建设工程存在“三包一靠”的违法线索，向区综合执法局移交；发现未取得施工许可证擅自建设房屋建筑的违法线索，向街道和区综合执法局进行移交	对应部门权责清单中行政检查类第8项 对应部门权责清单中行政检查类第5项
			2	协助区劳动监察大队做好农民工工资清欠工作	
			3	对建筑工人实名制管理监督检查	对应部门权责清单中行政检查类第9项
			4	负责建设工程消防设计审查	对应部门权责清单中行政许可类第1项
			5	负责建设工程消防验收	对应部门权责清单中行政许可类第2项
			6	负责建设工程竣工验收消防备案与抽查工作	对应部门权责清单中行政确认类第1项
			7	负责落实国家、省、市、区的建筑科技政策和建设任务，指导建筑节能、绿色建筑、墙体材料革新、既有居住建筑节能改造工作，承担房屋建筑工程节能监管和建筑节能专项验收工作	对应部门权责清单中行政检查类第1项 对应部门权责清单中行政检查类第4项
			8	负责组织既有建筑节能改造，推进被动式超低能耗建筑和装配式建筑发展	对应部门权责清单中行政检查类第1项 对应部门权责清单中行政检查类第4项
			9	负责督导检查辖区内已办理施工许可证的房屋建筑工程安全生产监督管理工作	对应部门权责清单中行政检查类第5项 对应部门权责清单中行政检查类第6项 对应部门权责清单中行政检查类第7项
			10	对建设项目建设工程取得施工许可证进行安全、质量资料备案工作	
			11	对建设工程施工现场起重机械设备安装、使用、拆除备案工作	对应部门权责清单中行政许可类第3项 对应部门权责清单中行政检查类第3项
			12	对房屋建筑工程参建各方主体的质量行为进行抽查；对房屋建筑工程中涉及结构安全和主要使用功能的实体质量及主要建筑材料、构配件质量进行抽查、抽测	
			13	在实施房屋建设工程质量监督检查中，对违反国家有关法律、法规、规章和工程建设强制性标准的行为进行查处，采取整改、暂停施工等强制性措施，予以纠正。情节严重的向上级机关提出行政处罚建议	对应部门权责清单中行政检查类第6项
			14	对建设单位组织的工程质量竣工验收实施监督	
			15	工程竣工后，向委托机关报送工程质量监督报告	
			16	组织或者参与工程质量、安全事故的调查处理	
			17	对房屋建筑工程扬尘治理工作进行日常巡查	
			18	在实施房屋建筑工程扬尘治理监督检查中，对存在扬尘污染问题的建筑工地进行查处，采取立行立改、限期整改、停工整改等措施，予以纠正。情节严重的或屡次出现问题的，将问题线索移交所属街道办事处	对应部门权责清单中行政检查类第10项
			19	对新开工房屋建筑项目进行扬尘踏勘	
			20	监督施工现场视频监控和PM10在线监测设备正常运行。	